



Appartement

2 pièces - Meublé - 19 m² - RDC - Colocation non autorisée

620 € CC

réf. AN005034

FRONTIGNAN (34110)

▪ Dispo le 13/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce magnifique T2 meublé avec goût, d'une superficie de 19 m², idéalement situé à Frontignan Plage, à deux pas des commodités, du port et de la plage.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, d'une chambre avec rangements et d'une salle d'eau fonctionnelle.

Il est également équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

Vous pourrez profiter d'un superbe jardin arboré de 30 m², idéal pour vous détendre en extérieur.

L'emplacement est parfait pour accéder facilement à pied à la plage, aux commerces et au port.

Référence : AN005034 - Loyer : 620 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Jardin privé (30 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 247,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005034